

## APARTAMENTO CON GARAJE EN SANTA MARIA DE GRACIA MURCIA \_ AVD MIGUEL DE CERVANTES.

**138.000,0 €**



POBLACIÓN	Murcia
REFERENCIA	INP05714
SUPERFICIE	68m <sup>2</sup>
BAÑOS	1

OPERACIÓN	Venta
PRECIO	<b>138.000,0 €</b>
HABITACIONES	2
GARAJE	Si

### Descripción

VIVIR O INVERTIR.....Esa es la cuestión y por eso te dejamos que lo pienses, aunque no por mucho tiempo.....Magnífico apartamento situado en una zona especial, frente al Instituto Miguel De Cervantes, junto a Ronda Norte y Santa María de Gracia.

Edificio del 2005 presenta un estado de conservación excelente. Plaza de Garaje (nº 9- por montacargas ).

Dispone de dos dormitorios grandes, baño, salón-comedor, cocina independiente con ventana hacia salón, El dormitorio principal con balcón y estupenda orientación Sur.

Suelo de gres, Carpintería Exterior Aluminio Climalit, A/A Central bomba frío/calor.

Tus hijos necesitan una vivienda porque estudian en la universidad????, quieres rentabilidad con un alquiler seguro????, no dudes en solicitar información y te acompañaremos a visitarlo.

Por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en exclusiva. Uno de nuestros asesores inmobiliarios le facilitará toda la información necesaria, atendiéndole personalmente y garantizándole un servicio de calidad. Por este motivo se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la vivienda o a los vecinos.

Si es usted agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar. (Muchas gracias por su comprensión).

IMPUESTOS, GASTOS DE COMPRAVENTA, HONORARIOS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA Y FINANCIACIÓN NO INCLUIDAS.

**Características generales**

AMUEBLADO	No
AIRE ACONDICIONADO	No
CALEFACCIÓN	No
NÚMERO DE PLANTA	2
TERRAZA	✓
PATIO	No
BALCÓN	✓
TRASTERO	No
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Buen estado
PISCINA PROPIA	No
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	D

**Equipamiento comunitario**

ASCENSOR	✓
ZONAS AJARDINADAS	No
VIGILANCIA	No
PISCINA COMUNITARIA	No