

PISO EN JUAN CARLOS I MURCIA, CERCA DEL TRANVÍA Y MERCADONA

259.000,0 €



POBLACIÓN	Murcia
REFERENCIA	INP05721
SUPERFICIE	128m ²
BAÑOS	2

OPERACIÓN	Venta
PRECIO	259.000,0 €
HABITACIONES	3
GARAJE	Si

Descripción

El Hogar definitivo que estabas buscando en Juan Carlos I y a pocos metros de la parada del tranvía.

Esta zona de reciente construcción cuenta con zonas con jardines, parques infantiles y el nuevo Mercadona.

No pierdas la oportunidad de comprarlo porque además de ser el ideal para ti, en sus 128 m² de superficie tendrás todo el espacio que necesitas.

Se encuentra en perfectas condiciones y listo para entrar a vivir. Haciendo esquina y con doble orientación, Sureste, la ideal para el calor de Murcia.

Dispone de soluciones inteligentes para ganar espacio, pues nada más entrar a la vivienda nos encontramos un distribuidor con gabanero y un armario empotrado de tres cuerpos.

Tiene un Salón-Comedor con una luz que irradia vida de 24,95m² que conecta con una terraza de 2.20m², en esquina, en la que se puede poner una mesa y cuatro sillas con unas vistas privilegiadas.

El dormitorio principal en suite de 19,50 m², tiene un baño privado, dos armarios empotrados y un balcón.

Un segundo y tercer dormitorio de 10,65 m² cada uno con sus respectivos armarios empotrados y otro cuarto de baño de 5m².

Una Cocina independiente, amueblada y equipada con todos los electrodomésticos de 11,10m², con un lavadero de 1.40 m².

Buenas calidades, carpintería exterior de aluminio / climalit, aire acondicionado central con bomba de frío/calor, pintura lisa, caldera central con radiadores en todas las zonas de la casa, videoportero, ascensor, garaje (nº 40 en sótano -1).

Vistas despejadas a un jardín con zonas infantiles.

Próximo a la parada del tranvía, pero sin tener las molestias del ruido de este.

Gastos de comunidad de 56€.

Como ves tiene todo lo que necesitas para realizar el cambio de vida que quieres. Es el momento. Solo una llamada te separa de poderlo comprar.

¡Si lo visitas lo compras! Contacta con nosotros, será un placer atenderte.

Por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en exclusiva. Uno de nuestros asesores inmobiliarios le facilitará toda la información necesaria, atendiéndole personalmente y garantizándole un servicio de calidad. Por este motivo se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la vivienda o a los vecinos. Si es usted agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar. (Muchas gracias por su comprensión).

IMPUESTOS, GASTOS DE COMPRAVENTA, HONORARIOS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA Y FINANCIACIÓN NO INCLUIDAS.

Características generales

AMUEBLADO	No
AIRE ACONDICIONADO	No
CALEFACCIÓN	✓
NÚMERO DE PLANTA	1
TERRAZA	✓
PATIO	No
BALCÓN	✓
TRASTERO	No
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Entrar a vivir
PISCINA PROPIA	No
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	E

Equipamiento comunitario

ASCENSOR	✓
ZONAS AJARDINADAS	No
VIGILANCIA	No
PISCINA COMUNITARIA	No