

## VENTA DE PISO EN LO PAGAN CON VISTAS AL MAR Y GARAJE

**145.000,0 €**



POBLACIÓN	San Pedro del Pinatar
REFERENCIA	INP05610
SUPERFICIE	119m <sup>2</sup>
BAÑOS	2

OPERACIÓN	Venta
PRECIO	<b>145.000,0 €</b>
HABITACIONES	3
GARAJE	opcional

### Descripción

Preciosas vistas al mar en primera línea de playa, en la mejor zona de Lo Pagán y con más de 100 metros cuadrados útiles. Ahora es el mejor momento de poder comprar este amplio apartamento. Se distribuye en recibidor, amplio salón comedor con salida a una terraza de casi 15 metros cuadrados con las mejores vistas de la playa, del paseo y del mar menor. Cocina con lavadero y amueblada con electrodomésticos. Dos baños y tres dormitorios con armarios empotrados. Se encuentra bien conservado y en buen estado de uso. Sus calidades son las normales en este tipo de viviendas, suelo de terrazo salvo en baños que es de plaqueta, carpintería de sapeli y ventanas de aluminio. Dispone de un Split de aire acondicionado en el comedor. El edificio tiene ascensor y telefonillo. Además los gastos de comunidad son de 209 € al trimestre y del garaje 30 € anuales. También se puede adquirir un local comercial de 26 m<sup>2</sup> para uso de cochera y trastero por 15.000 €.

Es tu apartamento y es el momento de comprarlo. Tienes a tu alcance lo que hoy día es la excepción, ver cada mañana el mar hasta el horizonte sabiendo que nunca podrán tapar esas vistas. Estamos esperando la llamada que nos permita poder mostrarte tu apartamento. Ya puedes disfrutar de las vacaciones en familia que llevabas tanto tiempo deseando. Trabajamos para ti, para poder ayudarte a convertir tus sueños en realidad. Vamos a hacer posible que la compra de esta casa sea uno de los momentos más felices de tu vida.

Por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en exclusiva. Uno de nuestros asesores inmobiliarios le facilitará toda la información necesaria, atendiéndole personalmente y garantizándole un servicio de calidad. Por este motivo se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la vivienda o a los vecinos. Si es usted agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar. (Muchas gracias por su comprensión).

IMPUESTOS, GASTOS DE COMPRAVENTA Y FINANCIACIÓN NO INCLUIDAS.

### Características generales

AMUEBLADO	No
AIRE ACONDICIONADO	No
CALEFACCIÓN	No
NÚMERO DE PLANTA	3
TERRAZA	✓
PATIO	No
BALCÓN	No
TRASTERO	No
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Buen estado
PISCINA PROPIA	No
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	E

### Equipamiento comunitario

ASCENSOR	✓
ZONAS AJARDINADAS	No
VIGILANCIA	No
PISCINA COMUNITARIA	No