

## APARTAMENTO DE UN DORMITORIO FRENTE AL JARDÍN DE LA PÓLVORA

**165.000,0 €**



POBLACIÓN	Murcia
REFERENCIA	INP05628
SUPERFICIE	54m <sup>2</sup>
BAÑOS	1

OPERACIÓN	Venta
PRECIO	<b>165.000,0 €</b>
HABITACIONES	1
GARAJE	No

### Descripción

PARA CAPRICHOSOS!. Completa e íntegramente reformado en el año 2016. Listo para entrar a vivir sin realizar la más mínima restauración. En un sitio perfecto y céntrico de Murcia. Frente al jardín de la pólvora y por tanto junto a las principales vías comerciales y peatonales de la ciudad. Es un magnífico apartamento orientado al este- Levante - con mucha luz, vistas al jardín de la pólvora y mucha vida. Ubicado en la planta tercera del edificio, con 53,11 m2 contruidos distribuidos en salón con cocina americana, un baño y un dormitorio amplio. La cocina está amueblada aprovechando el más mínimo espacio. La vivienda dispone de 2 armarios empotrados, instalación de aire acondicionado central con máquina CARRIER, carpintería interior DM lacado en blanco y ventanas de aluminio de color gris. Los suelos son de mármol blanco de primera categoría. Y además tiene puerta blindada y un trastero en la azotea de 3 m2. El edificio dispone de 2 ascensores, vídeo portero y las zonas comunes están en perfectas condiciones y actualizadas. (Los gastos de comunidad, que incluyen el agua y portero, son de tan sólo 79 euros al mes). Por su ubicación estás junto a todos los servicios y comercios de Murcia ciudad así como medios de transporte públicos. Parque y zonas infantiles, colegios, etc...

Es sin duda la mejor oportunidad y el mejor momento de independizarte o comenzar un nuevo proyecto de vida. Estamos esperando el poder acompañarte a realizar una visita a este apartamento de ensueño.

Por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en exclusiva. Uno de nuestros asesores inmobiliarios le facilitará toda la información necesaria, atendiéndole personalmente y garantizándole un servicio de calidad. Por este motivo se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la vivienda o a los vecinos. Si es usted agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar. (Muchas gracias por su comprensión).

IMPUESTOS, GASTOS DE COMPRAVENTA Y FINANCIACIÓN NO INCLUIDAS

### Características generales

AMUEBLADO	No
AIRE ACONDICIONADO	No
CALEFACCIÓN	✓
NÚMERO DE PLANTA	3
TERRAZA	No
PATIO	No
BALCÓN	No
TRASTERO	✓
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Reformado
PISCINA PROPIA	No
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	E

### Equipamiento comunitario

ASCENSOR	✓
ZONAS AJARDINADAS	No
VIGILANCIA	No
PISCINA COMUNITARIA	No