

## SE VENDE LA MEJOR PARCELA PARA EDIFICAR EN ALTORREAL

### 179.000,0 €



POBLACIÓN	Molina de Segura
REFERENCIA	INP05641
SUPERFICIE	0m <sup>2</sup>
BAÑOS	0

OPERACIÓN	Venta
PRECIO	<b>179.000,0 €</b>
HABITACIONES	0
GARAJE	No

### Descripción

Se vende esta magnífica parcela en Altoreal, Avenida del Río Segura, en muy buena zona, de 819 m2 de parcela y 23 m de fachada, ideal para la construcción de un CHALET.

Según las ordenanzas municipales la parcela mínima será de 800 m2, donde el aprovechamiento máximo permitido es el derivado de aplicar el índice de edificabilidad de 0,35 m2/m2 = ( 286,65 m2t). La ocupación en planta de la edificación cubierta, no puede exceder el 30% ( 245,7 m2 ) de la superficie de la parcela correspondiente. Se fija una altura máxima de dos plantas sobre rasante, de 7 metros de altura cada una. Uso obligatorio de 2 plazas de aparcamiento en el interior de cada parcela, pudiendo estar éstas en un sótano. El retranqueo mínimo sería de 5 metros a calles y espacios públicos y 3 metros al resto de lindes.

Por su situación en la urbanización dispone de todos los servicios a su alrededor. Colegios, supermercados, farmacia, campo de golf...

Por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en exclusiva. Uno de nuestros asesores inmobiliarios le facilitará toda la información necesaria, atendiéndole personalmente y garantizándole un servicio de calidad. Por este motivo se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la vivienda o a los vecinos. Si es usted agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar. (Muchas gracias por su comprensión).

IMPUESTOS, GASTOS DE COMPRAVENTA Y FINANCIACIÓN NO INCLUIDAS

### Características generales

AMUEBLADO	No
AIRE ACONDICIONADO	No
CALEFACCIÓN	No
NÚMERO DE PLANTA	0
TERRAZA	No
PATIO	No
BALCÓN	No
TRASTERO	No
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Ninguno
PISCINA PROPIA	No
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	blanco

### Equipamiento comunitario

ASCENSOR	No
ZONAS AJARDINADAS	No
VIGILANCIA	No
PISCINA COMUNITARIA	No