

## VENTA DE SOLAR DE USO RESIDENCIAL CON USO COMPATIBLE DE EQUIPAMIENTOS (GERIÁTRICO)

**1.200.000,0 €**



POBLACIÓN	Aljucer
REFERENCIA	INP05692
SUPERFICIE	5157m <sup>2</sup>
BAÑOS	0

OPERACIÓN	Venta
PRECIO	<b>1.200.000,0 €</b>
HABITACIONES	0
GARAJE	No

### Descripción

- Solar, de uso Residencial con uso compatible de Equipamientos.
- Pegado a Murcia y con un acceso inmejorable a la Autovía.
- Superficie del terreno 3.306 m<sup>2</sup>S.
- Se tiene un Anteproyecto hecho por un arquitecto basándose en las normativas urbanísticas del solar para Residencial Geriátrica y en ella se expone:
  - Superficie construida 5.157,36m<sup>2</sup>t sobre rasante, sin contar sótanos.
  - El conjunto que se promueve son 120 habitaciones (70 habitaciones individuales, 40 dobles y 10 de impedidos).
  - El edificio se distribuye en semisótano y cuatro plantas.
  - Existe un pre-estudio de hasta el personal necesario para su desarrollo.
- Repercusión de 252,00 €/m<sup>2</sup>t.

Por mandato expreso del propietario comercializamos este inmueble en exclusiva. Uno de nuestros asesores inmobiliarios le facilitará toda la información necesaria, atendiéndole personalmente y garantizándole un servicio de calidad. Por este motivo se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la vivienda o a los vecinos. Si es usted agente inmobiliario y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar. (Muchas gracias por su comprensión).

IMPUESTOS, GASTOS DE COMPRAVENTA, HONORARIOS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA Y FINANCIACIÓN NO INCLUIDAS.

### Características generales

AMUEBLADO	No
AIRE ACONDICIONADO	No
CALEFACCIÓN	No
NÚMERO DE PLANTA	0
TERRAZA	No
PATIO	No
BALCÓN	No
TRASTERO	No
ESTADO DE CONSERVACIÓN	Ninguno
PISCINA PROPIA	No
CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	blanco

### Equipamiento comunitario

ASCENSOR	No
ZONAS AJARDINADAS	No
VIGILANCIA	No
PISCINA COMUNITARIA	No